LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Saguenay

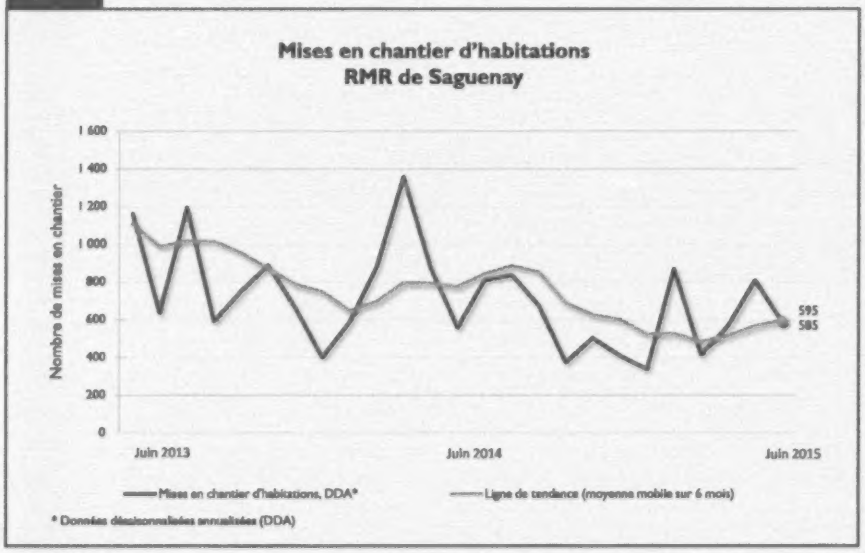
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations est en hausse depuis avril 2015.
- Le prix moyen Centris® a diminué de 6 % au deuxième trimestre de 2015 en regard de la même période en 2014.
- Les conditions de marché continuent d'être à l'avantage des acheteurs dans toutes les catégories de logements existants.

Figure 1



Source : SCHL
*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Hausse du taux d'inoccupation des places dans les résidences pour personnes âgées
6 Carte - RMR de Saguenay
7 Tableaux statistiques
23 Méthodes d'enquête
23 Définitions

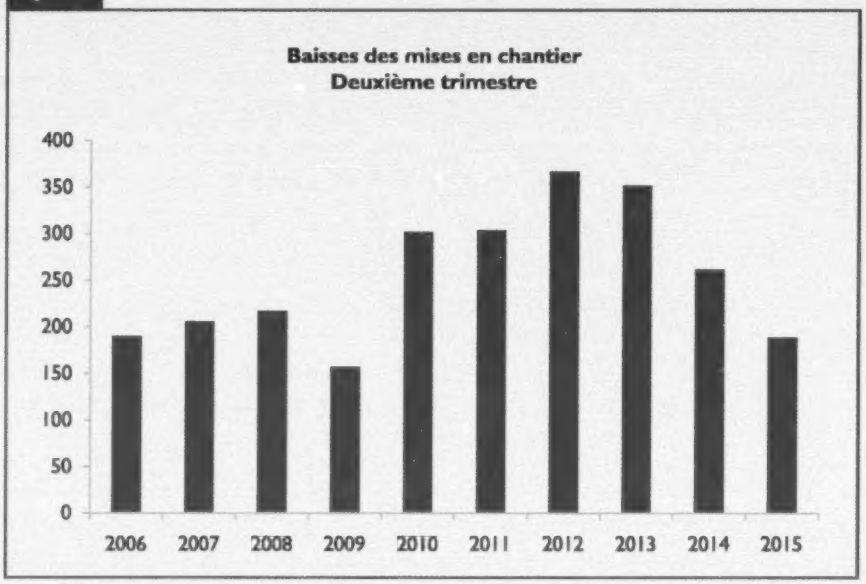
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saguenay se chiffrait à 595 en juin, comparativement à 565 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance des mises en chantier d'habitations est à la hausse depuis le deuxième trimestre, après avoir atteint un creux en mars 2015. Toutefois, elle est en baisse par rapport au niveau observé en 2014.

Figure 2



Source : SCHL

Les données réelles indiquent que l'activité a diminué au deuxième trimestre de 2015. Au total, 189 unités ont été mises en chantier, contre 262 à la période correspondante en 2014, ce qui représente une diminution de 28 % durant le trimestre. Ce repli est entièrement attribuable à une baisse des mises en chantier de logements locatifs. En effet, les fondations de 20 unités de ce type ont été coulées au deuxième trimestre de 2015, comparativement à 121 au deuxième trimestre de 2014. Dans le segment des habitations en propriété absolue[2], l'activité s'est accélérée de 13 % en glissement annuel. Enfin, 10 logements en copropriété ont été mis en chantier au cours du deuxième trimestre de 2015, alors qu'aucun n'avait été enregistré à la même période l'an dernier.

Dans les centres urbains situés autour du lac Saint-Jean, peu de logements ont été mis en chantier au deuxième trimestre de 2015. Dans l'agglomération de recensement d'Alma, la construction de 20 logements a été entamée, en comparaison de 33 un an plus tôt. On a recensé quelques mises en chantier d'habitations dans les villes de Dolbeau-Mistassini (10), de Roberval (5) et de Saint-Félicien (6).

Dans la RMR de Saguenay, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a également diminué par rapport à celui des six premiers mois de 2014. Dans l'ensemble, 231 habitations ont été mises en chantier au premier semestre, contre 352 à la même période en 2014, ce qui représente un repli de 34 %. C'est le niveau le plus faible enregistré pour cette période depuis 2009.

Les mises en chantier de logements locatifs ont baissé de 81 %, soit 121 unités de moins. Ce ralentissement s'inscrit dans un contexte de hausse graduelle du taux d'inoccupation des logements locatifs depuis quelques années. En conséquence, les constructeurs s'ajustent en construisant moins d'unités. Pour leur part, les mises en chantier d'unités en propriété absolue et de copropriétés sont demeurées relativement stables.

Le marché du neuf continue donc de connaître une période d'ajustement. Du côté de l'offre, on observe une augmentation importante des stocks de logements neufs invendus. Cette augmentation fait suite à une période de construction très active ayant été observée au cours des dernières années. Ainsi, le nombre d'unités neuves achevées et non

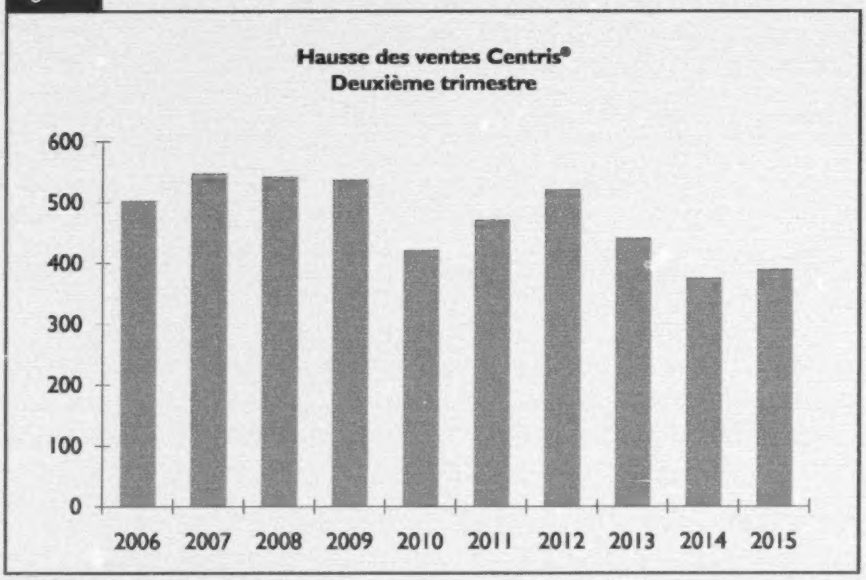
[2] On entend par « habitation en propriété absolue » un logement dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain. Il peut s'agir d'une maison individuelle, d'un jumelé, d'une maison en rangée ou d'un duplex.

écoulées est passé de 79, au deuxième trimestre de 2014, à 112, un an plus tard. Les stocks sont composés principalement de maisons jumelées et de logements en copropriété. Le faible niveau d'activité devrait toutefois contribuer à tempérer cette hausse des stocks d'habitations neuves au cours des prochains trimestres.

Du côté de la demande, plusieurs facteurs expliquent le faible niveau de la construction résidentielle. Le contexte économique moins dynamique, conjugué au vaste choix de propriétés résidentielles offertes sur le marché de la revente, limite la demande d'unités neuves en propriété absolue.

En ce qui a trait au nombre de mises en chantier relevé au cours des six premiers mois de 2015 par secteur géographique de la RMR, il a diminué d'une année à l'autre à Jonquière (40 %) et à Chicoutimi (52 %), tandis qu'il a augmenté à La Baie (+8 %).

Figure 3



Source : Statistiques Centris®
Note : Nombre total de ventes Centris® dans le secteur résidentiel

Marché de la revente

Selon les dernières données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 390 ventes Centris® ont été enregistrées au deuxième trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 4 % par rapport à la même période en 2014. Cette légère hausse fait suite à plusieurs baisses consécutives du niveau des ventes dans la région.

En examinant de plus près les résultats, on constate que les transactions ont été en hausse dans toutes les catégories de logements, sauf dans celle des maisons unifamiliales. Du côté des plex, 44 ventes ont été conclues au deuxième trimestre de 2015, contre 33 un an plus tôt, ce qui représente une augmentation de 33 %. Du côté des copropriétés, la progression des ventes s'est chiffrée à 40 %, tandis que le marché des maisons unifamiliales a accusé une baisse des ventes de 1 %.

Pour sa part, le nombre d'inscriptions courantes a progressé de 10 % en regard du deuxième trimestre de l'an dernier. La hausse de ces inscriptions découle en partie de la baisse des ventes enregistrées au cours des derniers trimestres, qui font en sorte que les propriétés demeurent à vendre plus longtemps sur le marché.

Cette hausse plus vive de l'offre a contribué à la détente des conditions de marché en regard de l'an dernier. Le rapport inscriptions courantes-ventes s'élevait à 15,0 au deuxième trimestre de 2015, contre 13,8 un an plus tôt (moyenne des quatre derniers trimestres). Les conditions de marché sont toujours favorables aux acheteurs dans tous les segments de marché, ce qui suppose un choix de logements relativement vaste pour les acheteurs potentiels et une progression au ralenti des prix.

Ainsi, la variation en glissement annuel du prix Centris® moyen des propriétés résidentielles a été de 6 % au deuxième trimestre, ce qui a porté ce prix à 188 223 $.

Le cumul annuel des ventes a également augmenté légèrement par rapport à celui des six premiers mois de 2014. Au total, 675 ventes ont été enregistrées au premier semestre, ce qui représente une hausse de 1 % par rapport à la même période en 2014. L'offre était aussi en forte progression durant les mois de janvier à juin 2015 (+11 %). Par conséquent, et comme cela avait été le cas lors du deuxième trimestre, le prix moyen global des propriétés résidentielles existantes était en baisse de 4 %.

2015

L'événement annuel sur les perspectives du marché de l'habitation

Des repères pour s'orienter

Dans cette conférence sur les perspectives du marché de l'habitation, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), autorité en matière d'habitation au Canada, répondra aux différentes questions de l'heure. Venez assister à cet évènement incontournable traitant des sujets au cœur de l'actualité. Forte de son équipe d'experts, la SCHL vous aidera à orienter vos décisions d'affaires en identifiant les grandes tendances actuelles du marché.

24 novembre
Le Capitole de Québec

3 décembre
Palais des congrès de Montréal

Déjeuner et conférence
7 h 45 à 11 h 30

Pour vous inscrire, rendez-vous au www.schl.ca/inscriptionconferences ou composez le 1-800-668-2642.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

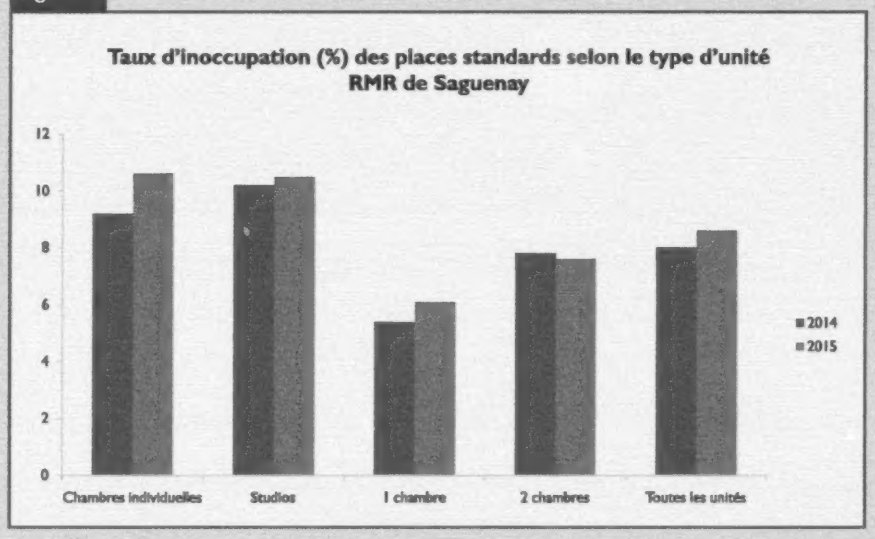
SCHL CMHC

Hausse du taux d'inoccupation des places dans les résidences pour personnes âgées

Selon la dernière Enquête sur les résidences pour personnes âgées (ERPA) réalisée au Québec par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des places standards[3] a augmenté en 2015. Il se chiffrait à 8,6 % en février, comparativement à 8,0 % à la même période en 2014. Ce taux se situe près de la moyenne des dernières années (8,3 % de 2009 à 2014). Parmi les RMR de la province, celle de Saguenay est la seule à avoir enregistré une hausse du taux d'inoccupation. Ce résultat contraste avec le contexte de détente du marché amorcée en 2013, tant dans le segment des chambres que dans celui des appartements.

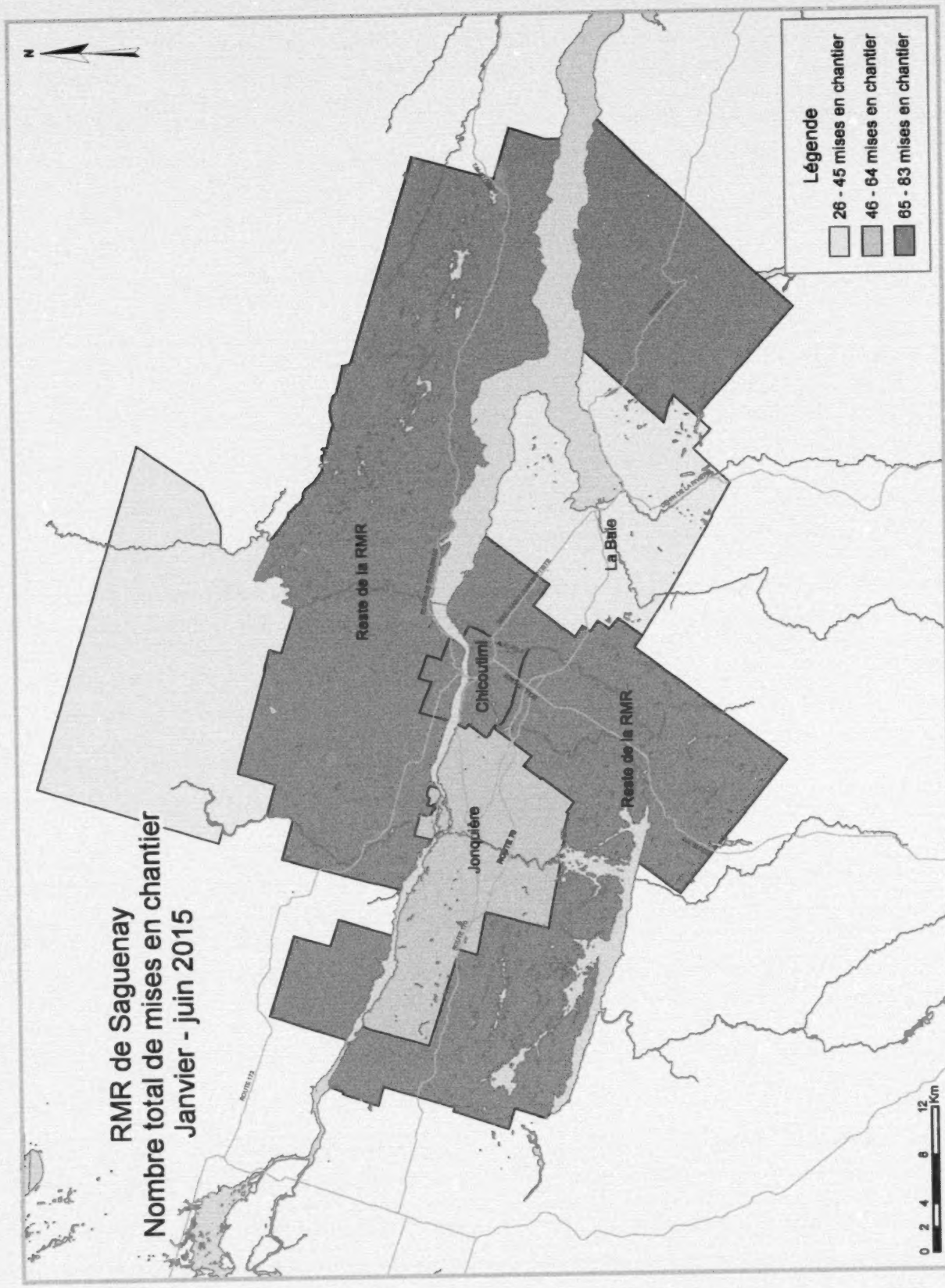
Selon les secteurs, on observe des différences : le resserrement du marché s'est poursuivi à Jonquière, où le taux d'inoccupation des places standards est descendu de 10,1 % en 2014 à 9,0 % en 2015, et l'ERPA révèle une détente de plus de deux points à Chicoutimi, où le taux est passé de 7,0 à 9,3 % d'une année sur l'autre. Par ailleurs, le loyer moyen a varié entre 1 256 $, à Jonquière, et 1 550 $, à Chicoutimi. Enfin, le taux d'attraction[4] s'est établi à 19,3 %, ce qui est près de la moyenne provinciale de 18,5 %.

Figure 4



Source: SCHL, Enquête sur les résidences pour personnes âgées

[3] Places où les occupants reçoivent moins d'une heure et demie de soins par jour.
[4] Taux d'attraction : Estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.


RMR de Saguenay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2015
Légende
26 - 45 mises en chantier
46 - 64 mises en chantier
65 - 83 mises en chantier
Reste de la RMR
La Baie
Chicoutimi
Jonquière
Reste de la RMR
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2015								
RMR[1] de Saguenay	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	avr. 2015	mai 2015	juin 2015	avr. 2015	mai 2015	juin 2015
Maisons individuelles	337	268	301	183	225	368	361	347
Logements collectifs	582	404	264	624	360	146	204	248
Tous les logements	919	672	565	807	585	514	565	595
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T1	2015 T2	2014 T2	2015 T2	variation (%)	2014 T2	2015 T2	variation (%)
Maisons individuelles	354	236	84	85	1,2%	103	107	3,9%
Logements collectifs	80	416	178	104	-41,6%	249	124	-50,2%
Tous les logements	434	652	262	189	-27,9%	352	231	-34,4%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saguenay
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2015	85	66	8	0	0	10	0	20	189
T2 2014	84	42	15	0	0	0	0	121	262
Variation en %	1,2	57,1	-46,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-83,5	-27,9
Cumul 2015	107	76	10	0	0	10	0	28	231
Cumul 2014	103	64	20	0	0	16	0	149	352
Variation en %	3,9	18,8	-50,0	s.o.	s.o.	-37,5	s.o.	-81,2	-34,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2015	96	76	12	0	0	16	0	98	298
T2 2014	84	50	15	0	4	30	0	343	526
Variation en %	14,3	52,0	-20,0	s.o.	-100,0	-46,7	s.o.	-71,4	-43,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2015	47	10	2	0	0	14	0	9	82
T2 2014	36	30	5	0	0	4	0	45	120
Variation en %	30,6	-66,7	-60,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	-80,0	-31,7
Cumul 2015	81	24	12	0	0	28	0	32	177
Cumul 2014	104	50	14	0	0	12	0	115	295
Variation en %	-22,1	-52,0	-14,3	s.o.	s.o.	133,3	s.o.	-72,2	-40,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2015	11	41	5	0	4	51	s.o.	s.o.	112
T2 2014	7	41	6	0	0	25	s.o.	s.o.	79
Variation en %	57,1	0,0	-16,7	s.o.	s.o.	104,0	s.o.	s.o.	41,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2015	45	20	9	0	0	13	s.o.	s.o.	87
T2 2014	37	30	9	0	0	7	s.o.	s.o.	83
Variation en %	21,6	-33,3	0,0	s.o.	s.o.	85,7	s.o.	s.o.	4,8
Cumul 2015	79	36	14	0	0	31	s.o.	s.o.	160
Cumul 2014	104	57	18	0	0	15	s.o.	s.o.	194
Variation en %	-24,0	-36,8	-22,2	s.o.	s.o.	106,7	s.o.	s.o.	-17,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Chicoutimi									
T2 2015	15	20	4	0	0	4	0	20	63
T2 2014	18	10	6	0	0	0	0	84	118
Jonquière									
T2 2015	18	20	0	0	0	0	0	0	38
T2 2014	17	20	5	0	0	0	0	12	54
La Baie									
T2 2015	8	6	4	0	0	0	0	0	18
T2 2014	5	2	4	0	0	0	0	3	14
Reste de la RMR									
T2 2015	44	20	0	0	0	6	0	0	70
T2 2014	44	10	0	0	0	0	0	22	76
Saguenay (RMR)									
T2 2015	85	66	8	0	0	10	0	20	189
T2 2014	84	42	15	0	0	0	0	121	262
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Chicoutimi									
T2 2015	20	22	6	0	0	4	0	32	84
T2 2014	15	16	6	0	4	8	0	199	248
Jonquière									
T2 2015	19	26	2	0	0	0	0	66	113
T2 2014	15	20	5	0	0	22	0	116	178
La Baie									
T2 2015	6	8	4	0	0	0	0	0	18
T2 2014	4	4	4	0	0	0	0	6	18
Reste de la RMR									
T2 2015	51	20	0	0	0	12	0	0	83
T2 2014	50	10	0	0	0	0	0	22	82
Saguenay (RMR)									
T2 2015	96	76	12	0	0	16	0	98	298
T2 2014	84	50	15	0	4	30	0	343	526

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Chicoutimi									
T2 2015	5	4	0	0	0	8	0	5	22
T2 2014	7	10	2	0	0	4	0	22	45
Jonquière									
T2 2015	5	2	0	0	0	6	0	4	17
T2 2014	12	6	3	0	0	0	0	16	37
La Baie									
T2 2015	13	4	0	0	0	0	0	0	17
T2 2014	6	0	0	0	0	0	0	7	13
Reste de la RMR									
T2 2015	24	0	2	0	0	0	0	0	26
T2 2014	11	14	0	0	0	0	0	0	25
Saguenay (RMR)									
T2 2015	47	10	2	0	0	14	0	9	82
T2 2014	36	30	5	0	0	4	0	45	120
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T2 2015	0	12	0	0	4	7	s.o.	s.o.	23
T2 2014	1	14	1	0	0	6	s.o.	s.o.	22
Jonquière									
T2 2015	3	10	3	0	0	35	s.o.	s.o.	51
T2 2014	2	14	5	0	0	19	s.o.	s.o.	40
La Baie									
T2 2015	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
T2 2015	5	17	2	0	0	9	s.o.	s.o.	33
T2 2014	4	13	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Saguenay (RMR)									
T2 2015	11	41	5	0	4	51	s.o.	s.o.	112
T2 2014	7	41	6	0	0	25	s.o.	s.o.	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T2 2015	5	9	2	0	0	10	s.o.	s.o.	26
T2 2014	7	11	1	0	0	2	s.o.	s.o.	21
Jonquière									
T2 2015	6	2	0	0	0	3	s.o.	s.o.	11
T2 2014	11	9	4	0	0	5	s.o.	s.o.	29
La Baie									
T2 2015	10	3	3	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T2 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Reste de la RMR									
T2 2015	24	6	4	0	0	0	s.o.	s.o.	34
T2 2014	12	10	4	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Saguenay (RMR)									
T2 2015	45	20	9	0	0	13	s.o.	s.o.	87
T2 2014	37	30	9	0	0	7	s.o.	s.o.	83

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Chicoutimi	15	18	20	10	0	0	28	90	63	118	-46,6
Jonquière	18	17	20	20	0	3	0	14	38	54	-29,6
La Baie	8	5	6	2	0	0	4	7	18	14	28,6
Reste de la RMR	44	44	20	10	0	0	6	22	70	76	-7,9
Saguenay (RMR)	85	84	66	42	0	3	38	133	189	262	-27,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Chicoutimi	15	19	22	16	0	0	32	110	69	145	-52,4
Jonquière	21	25	26	28	0	6	6	30	53	89	-40,4
La Baie	14	6	8	4	0	0	4	14	26	24	8,3
Reste de la RMR	57	53	20	16	0	0	6	25	83	94	-11,7
Saguenay (RMR)	107	103	76	64	0	6	48	179	231	352	-34,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Chicoutimi	0	0	0	0	8	6	20	84
Jonquière	0	3	0	0	0	2	0	12
La Baie	0	0	0	0	4	4	0	3
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	0	0	22
Saguenay (RMR)	0	3	0	0	18	12	20	121

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Chicoutimi	0	0	0	0	8	18	24	92
Jonquière	0	6	0	0	2	6	4	24
La Baie	0	0	0	0	4	4	0	10
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	2	0	23
Saguenay (RMR)	0	6	0	0	20	30	28	149

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Chicoutimi	39	34	4	0	20	84	63	118
Jonquière	38	42	0	0	0	12	38	54
La Baie	18	11	0	0	0	3	18	14
Reste de la RMR	64	54	6	0	0	22	70	76
Saguenay (RMR)	159	141	10	0	20	121	189	262

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Chicoutimi	41	41	4	12	24	92	69	145
Jonquière	49	61	0	4	4	24	53	89
La Baie	26	14	0	0	0	10	26	24
Reste de la RMR	77	71	6	0	0	23	83	94
Saguenay (RMR)	193	187	10	16	28	149	231	352

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Chicoutimi	5	7	4	10	0	0	13	28	22	45	-51,1
Jonquière	5	12	2	6	0	3	10	16	17	37	-54,1
La Baie	13	6	4	0	0	0	0	7	17	13	30,8
Reste de la RMR	24	11	0	14	0	0	2	0	26	25	4,0
Saguenay (RMR)	47	36	10	30	0	3	25	51	82	120	-31,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Chicoutimi	10	14	6	14	0	0	31	77	47	105	-55,2
Jonquière	6	24	6	8	0	6	24	28	36	66	-45,5
La Baie	17	14	8	0	0	0	5	23	30	37	-18,9
Reste de la RMR	48	52	4	28	0	0	12	7	64	87	-26,4
Saguenay (RMR)	81	104	24	50	0	6	72	135	177	295	-40,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Chicoutimi	0	0	0	0	8	6	5	22
Jonquière	0	3	0	0	6	0	4	16
La Baie	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR	0	0	0	0	2	0	0	0
Saguenay (RMR)	0	3	0	0	16	6	9	45

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Chicoutimi	0	0	0	0	18	6	13	71
Jonquière	0	6	0	0	8	8	16	20
La Baie	0	0	0	0	2	0	3	23
Reste de la RMR	0	0	0	0	12	6	0	1
Saguenay (RMR)	0	6	0	0	40	20	32	115

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Chicoutimi	9	19	8	4	5	22	22	45
Jonquière	7	21	6	0	4	16	17	37
La Baie	17	6	0	0	0	7	17	13
Reste de la RMR	26	25	0	0	0	0	26	25
Saguenay (RMR)	59	71	14	4	9	45	82	120

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Chicoutimi	18	30	16	4	13	71	47	105
Jonquière	14	38	6	8	16	20	36	66
La Baie	27	14	0	0	3	23	30	37
Reste de la RMR	58	86	6	0	0	1	64	87
Saguenay (RMR)	117	168	28	12	32	115	177	295

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 399 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chicoutimi													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	7,7	2	15,4	4	30,8	6	46,2	13	260 000	307 464
Jonquière													
T2 2015	0	0,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
T2 2014	0	0,0	0	0,0	7	70,0	3	30,0	0	0,0	10	230 000	235 500
Cumul 2015	0	0,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	12	60,0	7	35,0	1	5,0	20	232 500	245 000
La Baie													
T2 2015	0	0,0	1	11,1	4	44,4	1	11,1	3	33,3	9	--	--
T2 2014	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	11,1	4	44,4	1	11,1	3	33,3	9	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	33,3	4	44,4	2	22,2	0	0,0	9	--	--
Reste de la RMR													
T2 2015	0	0,0	3	18,8	7	43,8	4	25,0	2	12,5	16	230 000	265 834
T2 2014	0	0,0	0	0,0	4	50,0	3	37,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2015	0	0,0	4	15,4	11	42,3	7	26,9	4	15,4	26	232 500	265 884
Cumul 2014	2	5,6	5	13,9	15	41,7	9	25,0	5	13,9	36	200 000	224 717
Saguenay (RMR)													
T2 2015	0	0,0	5	15,2	12	36,4	8	24,2	8	24,2	33	240 000	280 161
T2 2014	0	0,0	2	6,7	14	46,7	10	33,3	4	13,3	30	232 500	246 333
Cumul 2015	0	0,0	6	12,5	17	35,4	11	22,9	14	29,2	48	250 000	283 690
Cumul 2014	2	2,6	9	11,5	33	42,3	22	28,2	12	15,4	78	230 000	240 985

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	T2 2015	T2 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Chicoutimi	–	–	s.o.	–	307 464	s.o.
Jonquière	–	235 500	s.o.	–	245 000	s.o.
La Baie	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Reste de la RMR	265 834	–	s.o.	265 884	224 717	18,3
Saguenay (RMR)	280 161	246 333	13,7	283 690	240 985	17,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Saguenay[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2015	318	615	1 264	190 218	11,9	186 326	14,4
T2 2014	322	617	1 136	200 419	10,6	193 947	13,2
Variation en %	-1,2	-0,3	11,2	-5,1	s.o.	-3,9	n.d.
Cumul 2015	554	1 224	1 213	185 165	13,1	s.o.	n.d.
Cumul 2014	562	1 214	1 081	193 488	11,5	s.o.	n.d.
Variation en %	-1,4	0,8	12,2	-4,3	s.o.	s.o.	n.d.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2015	28	n.d.	150	n.d.	n.d.	n.d.	22,5
T2 2014	20	n.d.	165	n.d.	n.d.	n.d.	23,2
Variation en %	40,0	s.o.	-9,5	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2015	47	n.d.	154	164 901	19,6	s.o.	n.d.
Cumul 2014	42	n.d.	155	189 339	22,1	s.o.	n.d.
Variation en %	11,9	s.o.	-0,8	-12,9	s.o.	s.o.	n.d.
PLEX*							
T2 2015	44	n.d.	169	n.d.	11,5	n.d.	14,1
T2 2014	33	n.d.	140	n.d.	12,7	n.d.	13,0
Variation en %	33,3	s.o.	20,7	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2015	74	n.d.	161	186 284	13,0	s.o.	n.d.
Cumul 2014	64	n.d.	134	185 971	12,6	s.o.	n.d.
Variation en %	15,6	s.o.	19,6	0,2	s.o.	s.o.	n.d.
TOTAL*							
T2 2015	390	747	1 586	188 223	12,2	185 227	15,0
T2 2014	375	735	1 444	199 929	11,6	192 607	13,8
Variation en %	4,0	1,6	9,8	-5,9	s.o.	-3,8	n.d.
Cumul 2015	675	1 501	1 530	184 405	13,6	s.o.	n.d.
Cumul 2014	668	1 511	1 372	192 097	12,3	s.o.	n.d.
Variation en %	1,0	-0,7	11,5	-4,0	s.o.	s.o.	n.d.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Saguenay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	118,0	121,7	75,7	8,1	60,9	776
	Février	595	3,14	5,24	118,1	122,6	73,6	8,8	59,6	786
	Mars	581	3,14	4,99	118,0	122,9	72,6	9,6	59,3	795
	Avril	570	3,14	4,79	118,1	123,4	72,3	10,0	59,3	801
	Mai	570	3,14	4,79	118,2	123,8	74,2	9,8	60,8	803
	Juin	570	3,14	4,79	118,1	123,9	75,0	9,7	61,4	808
	Juillet	570	3,14	4,79	118,2	123,7	75,9	9,9	62,2	813
	Août	570	3,14	4,79	118,2	123,8	76,5	9,9	62,7	821
	Septembre	570	3,14	4,79	118,0	123,9	77,0	9,7	63,0	824
	Octobre	570	3,14	4,79	118,0	124,3	77,7	10,1	63,8	826
	Novembre	570	3,14	4,79	118,0	123,8	78,5	10,1	64,4	823
	Décembre	570	3,14	4,79	117,9	122,8	79,1	9,8	64,8	814
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	122,6	79,1	8,9	64,2	812
	Février	567	2,89	4,74	118,3	123,9	78,6	8,4	63,5	807
	Mars	567	2,89	4,74	118,3	124,7	78,2	8,1	63,1	812
	Avril	561	2,89	4,64	118,2	124,7	77,7	7,9	62,5	810
	Mai	561	2,89	4,64	118,0	125,3	76,8	7,8	61,6	808
	Juin	561	2,89	4,64		125,2	74,9	7,4	59,9	803
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

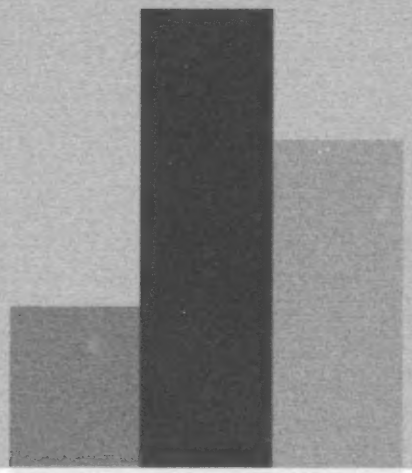
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64213_2015_Q03